

Datenblatt für Grundstückskaufvertrag



Dieses Datenblatt dient dazu, den für Ihren Vertragsschluß relevanten Sachverhalt schnell und unbürokratisch zu erfassen. Er ersetzt jedoch nicht die individuelle Beratung durch den Notar. Haben Sie also Fragen, wenden Sie sich bitte an mich oder meine Mitarbeiter.
Ihre Daten werden nur im Rahmen der Allgemeinen Datenschutzbestimmungen gespeichert und verarbeitet.

© Dr. Jörn Heinemann, Stand 1/2020

NOTAR

Verkäuferdaten		
	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Nachname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mobil	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Ehevertrag	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Steueridentifikationsnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Spricht und versteht fließend deutsch?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Käuferdaten		
	Käufer 1	Käufer 2
Nachname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mobil	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Ehevertrag	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Steueridentifikationsnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Spricht und versteht fließend deutsch?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

Vertragsgegenstand		Kaufpreis	
Amtsgericht	<input type="text"/>	Bankverbindung Verkäufer	<input type="text"/>
Gemarkung	<input type="text"/>	IBAN	<input type="text"/>
Blatt	<input type="text"/>		
Flurstück(e)	<input type="text"/>	Grundschuld erforderlich?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Anschrift	<input type="text"/>	Wenn ja, bei welcher Bank?	<input type="text"/>
Grundstück bei Teilfläche bitte Lageskizze beifügen	<input type="radio"/> ganzes Grundstück	Kaufpreis in EUR	<input type="text"/>
	<input type="radio"/> Teilfläche von ca. qm: <input type="text"/>	Bei Teilfläche:	<input type="text"/> EUR pro qm oder <input type="text"/> EUR pauschal
Bewegliche Gegenstände (Küche, Möbel, Photovoltaik)	<input type="text"/>	Kaufpreis für bewegliche Gegenstände in EUR	<input type="text"/>
Bei Eigentumswohnung:	Stellplatz? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	Höhe Rücklage	<input type="text"/> EUR
	Verwalter <input type="text"/>	Sonderumlage/Rückstände?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Nutzung		Besitzübergang	
<input type="radio"/> Acker-/Grünland <input type="radio"/> vermietet/verpachtet <input type="radio"/> Wald <input type="radio"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="radio"/> Wohnhaus <input type="radio"/> Kautions besteht <input type="radio"/> Räumung bis <input type="text"/>		<input type="radio"/> mit Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> mit Räumung <input type="radio"/> Nutzungsentschädigung <input type="text"/> <input type="radio"/> sofort <input type="radio"/> Datum <input type="text"/>	
Mängel, Altlasten usw.		Erschließungszustand	
<input type="text"/>		<input type="radio"/> unerschlossen <input type="radio"/> Erschließung abgerechnet <input type="radio"/> anstehende Erschließung <input type="radio"/> anstehende Kanaluntersuchung	
Entwurfsversendung			
an Verkäufer		<input type="radio"/> per E-Mail <input type="radio"/> per Post	
an Käufer		<input type="radio"/> per E-Mail <input type="radio"/> per Post	
Makler/Vermittler		<input type="text"/>	

Formular entweder ausdrucken und per Telefax an die 09181/510 22 22 senden oder abgespeichert als pdf als E-Mail an die info@joern-heinemann.de senden.